

11/05/2023  
 כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0132 תאריך: 10/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0394	2050-014	קלזנר 14	מינהל הדיוור הממשלתי	תוספות בניה הריסה	1
2	23-0579	0014-057	מזא"ה 57	דב מתתיהו	מסלול מקוצר שינוי חזית	3



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי קלוזנר 14

6627/689	גוש/חלקה	23-0394	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	08/03/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	2050-014	תיק בניין
24,528.00	שטח	21-01877	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מינהל הדיור הממשלתי  
ת.ד. 3115, ירושלים 9103002

### עורך הבקשה

איל עמידן  
ברגסון 3, תל אביב - יפו 6910603

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 2719.84, במרתפים: ללא מרתף,

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0132 מתאריך 10/05/2023

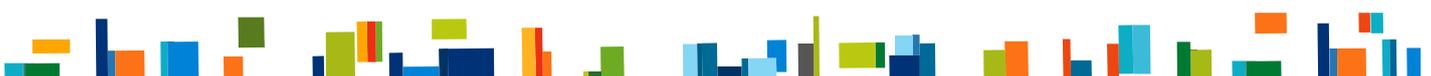
לאשר את הבקשה להריסת 3 מבנים מסוכנים עם גגות אסבסט בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 27.1.22 של חובב לרנר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

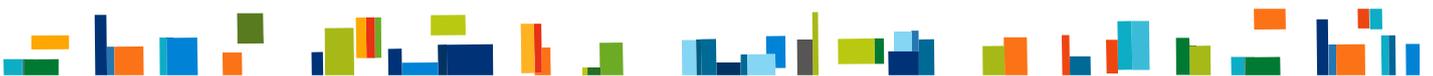
### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.



#	תנאי
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/05/2023  
כ' אייר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מזא"ה 57

6941/64	גוש/חלקה	23-0579	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	20/04/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0014-057	תיק בניין
691.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דב מתתיהו  
מזא"ה 57, תל אביב - יפו 6578907

### עורך הבקשה

ענת מסורי  
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: סגירת חלון בדירת מגורים בקומה א' בחזית מערבית, תוספת אחרת: שינויים בחזיתות על ידי סגירת חלון בדירת מגורים בקומה א' בחזית מערבית, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0132 מתאריך 10/05/2023

לאשר את הבקשה לסגירת חלון בקומה א', חזית מערבית.  
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



